

STANDARDSY - DOMY KOLODĚJE

Přehled použitých materiálů a technologií (orientační specifikace).

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Kanalizační přípojka, vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, elektro přípojka s pilířkem, retenční nádrž na dešťovou vodu svedenou z okapů 2 × 3 m³.

ZÁKLADY A OPLOCENÍ

Základové pasy a železobetonová deska z betonu C20/25, kari síť, izolace soklu XPS 60 mm, ležatá kanalizace, odvětrání radonu, vodovodní chránička, pletivové oplocení.

KONSTRUKCE DOMU

Obvodové zdivo HELUZ tl. 380 mm, zateplení EPS 120 mm, probarvená omítka. Vnitřní příčky HELUZ tl. 100 a 150 mm, sádrové omítky, bílý nátěr.

PODLAHY A STROPY

Podlahy: izolace proti vodě a radonu, EPS 120 mm, betonový potěr, finální stěrka a krytina (vinyl). Strop 2. NP: sádkartonový podhled s parozábranou, izolace pod střešou Lamb D 0,033 W·m⁻¹·K⁻¹. V koupelnách vlhkuodolný sádkartonový podhled, výmalba Primalex Plus.

STŘECHA

Plechová krytina Satjam Rapid (antracit), difuzní fólie, dřevěná konstrukce, střešní okna Velux.

OKNA A DVEŘE

Plastová okna, trojsklo (U = 0,9 W/m²K), bílá/antracit. Vstupní dveře plastové s bezpečnostním kováním. Interiérové dveře Naturel Estra kašmír matný 197 cm, kování rozetové barva antracit.

PARAPETY

Vnější antracit. Vnitřní bílé dřevotřískové, v koupelnách keramické.

PODLAHY A OBKLADY

Keramická dlažba a obklady do 600×600 mm. Vinylová podlaha Berry Alloc Zenn 55 Herringbone Sorrento, vzor „rybí kost“. Podlahová krytina v technické místnosti a koupelnách keramická dlažba tmavě šedá mat. Keramický obklad: koupelny do výše stropů, tmavě šedý mat.

ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody vody PPR, odpady PVC, přípojka pro pračku, venkovní kohout. Sanita viz SIKO.

KUCHYŇ

Příprava vody a odpadu, příprava pro myčku. Kuchyňská linka není součástí dodávky; v ceně standardu započteno 50 000 Kč.

KOUPELNY

WC se sedátkem softclose závěsné, sprchová vanička (litý mramor), sprchová stěna walk-in, obdélníková vana 180×80, sprchový kout 90×80 cm, dvojumyvadlo keramika 120×46 cm, koupelnová skříňka s umyvadlem, umyvadlová baterie páková, zrcadlo 40×80 cm s LED osvětlením v 1. NP, radiátor elektrický 60×111 cm.

VYTÁPĚNÍ, VĚTRÁNÍ A TUV

Tepelné čerpadlo Nord Line, teplovodní podlahové topení, zónové ovládání, v koupelnách elektrické žebříky, odvětrání koupelen a kuchyně rekuperací.

ELEKTROINSTALACE

Kompletní silnoproudé rozvody, zásuvky a vypínače (antracit), hromosvod. Příprava na wallbox - dobíjecí stanice pro elektromobily.

DALŠÍ INFORMACE

Garážová vrata NP Speed, dálkově ovládaná vjezdová vrata, oplocení 2D pole (antracit) + podhrabová deska, vyrovnání a zatravnění pozemku.